

**ZAŁĄCZNIK NR 5**

Opis przedmiotu zamówienia dla usługi polegającej na weryfikacji oraz aktualizacji lub modyfikacji programów funkcjonalno – użytkowych przekazanych przez Zamawiającego

Realizacja przedmiotu zamówienia polega na:

ZAKRES OBLIGATORYJNY

- 1) Weryfikacji oraz aktualizacji lub modyfikacji programów funkcjonalno – użytkowych przekazanych przez Zamawiającego po podpisaniu umowy z Wykonawcą, pod kątem możliwości kompleksowego wykonania zamówienia stanowiącego przedmiot przyszłego postępowania dla lokalizacji wymienionych w Tabeli nr 1, a w szczególności:
  - Weryfikacji oraz aktualizacji lub modyfikacji parametrów technicznych wszystkich urządzeń wykazanych w PFU. Dla lokalizacji Przepompownia Urbanowice, ul. Oświęcimska 345, 43-100 Tychy aktualny program funkcjonalno – użytkowy uwzględnia w swoim zakresie pompę ciepła c.w.u o mocy 5 kW, natomiast oczekiwaniem Zamawiającego jest jej nieuwzględnianie w nowym dokumencie.
  - Uwzględnienia specyfiki funkcjonowania poszczególnych obiektów, w których mają być realizowane inwestycje.
  - Weryfikacji oraz aktualizacji lub modyfikacji zapisów dotyczących systemu do zarządzania energią, m.in. pod kątem uwzględnienia kluczowych funkcjonalności, analizowanych danych, kompatybilności z systemami, w tym posiadanymi przez Zamawiającego. Oceny możliwości ogłoszenia jednego postępowania na dostarczenie systemu do zarządzania energią, kompatybilnego ze wszystkimi inwestycjami.
  - Weryfikacji oraz aktualizacji lub modyfikacji zakresu PFU pod kątem zgodności z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji

projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454) oraz z uwzględnieniem faktu, że inwestycja będzie współfinansowana ze środków unijnych w ramach Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 (Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji) dla Priorytetu: FESL.10.00-Fundusze Europejskie na transformację dla Działania: FESL.10.06-Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii.

- Weryfikacji czy PFU uwzględnia wszystkie niezbędne uzgodnienia formalno – prawne niezbędne do pozyskania (jak pozwolenia na budowę, zgody konserwatora zabytków i ewentualne inne) oraz wskazania, które z nich Zamawiający powinien pozyskać samodzielnie, a które scedować na Wykonawcę projektu i realizacji inwestycji, oraz jaki wpływ poszczególne rozwiązania będą miały na termin realizacji zamówienia. W tabeli nr 2 Zamawiający wskazał numery działek planowanych pod inwestycję oraz posiadane uzgodnienia.
  - Weryfikacji PFU pod kątem wymogów ujętych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych co do opisu przedmiotu zamówienia, w szczególności pod kątem precyzyjności, jednoznaczności, kompleksowości oraz zachowania uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców (w szczególności poprzez eliminowanie postanowień ograniczających w sposób nieuzasadniony konkurencję.
  - Wsparcia w ustaleniu istotnych warunków zamówienia jak termin realizacji (w tym ewentualny podział na etapy), zasady rozliczeń wynagrodzenia, klauzule przeglądowe (umowne podstawy do zmian umowy), gwarancje, oraz innych klauzul umownych, które okażą się konieczne w związku ze zmianami wprowadzonymi w PFU.
  - Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej w poszczególnych lokalizacjach.
- 2) Wsparcie Zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowanie, budowę i uruchomienie inwestycji poprzez:
- a) Wsparcie w udzielaniu odpowiedzi na zapytania wykonawców dotyczące PFU (na podstawie dotychczasowych doświadczeń Zamawiający szacuje do 3 zbiorczych zapytań), wraz z przygotowaniem modyfikacji SWZ (w zakresie PFU), o ile okaże się to niezbędne.

W ramach zakresu obligatoryjnego, Wykonawca zobowiązuje się również do przeniesienia praw autorskich majątkowych oraz udzielenia wszelkich licencji i zezwoleń w przypadku, gdy w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy powstaną utwory w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych,

ZAKRES FAKULTATYWNY

- b) Wsparcie w toku ewentualnych postępowań przed Krajową Izbą Odwoławczą oraz Sądem Zamówień Publicznych (SZP), w szczególności w zakresie przygotowania odpowiedzi na odwołanie, w tym w razie potrzeby udział w posiedzeniu i w rozprawie przed KIO i SZP (wyłącznie w przypadku, gdy zarzuty dotyczyły będą kwestii ujętych w PFU);
- 3) Wsparcia Zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności w zakresie roszczeń składanych przez wykonawcę na tle postanowień PFU;
- 4) Wsparcia Zamawiającego w toku ewentualnego postępowania kontrolnego w związku z dofinansowaniem projektu w ramach środków unijnych, w przypadku zapytań Instytucji Pośredniczącej lub Zarządzającej co do postanowień PFU;
- 5) Zamawiający przewiduje dwa spotkania z Wykonawcą w siedzibie Zamawiającego, tj. ul. Wojewódzka 19; 40-026 Katowice w celu doprecyzowania zakresu inwestycji i specyfikacji obiektów. Po jednym spotkaniu, podczas którego będzie omawiamy zakres jednego obiektu.
- 6) Zamawiający przewiduje kontakt za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.
- 7) Termin przewidziany na realizację przez Zamawiającego to 14 dni roboczych od daty podpisania umowy.

#### Dodatkowe uwagi:

1. Wszystkie dokumenty wytworzone w ramach umowy mają być zgodne z Zasadami promocji i oznakowania projektów współfinansowanych z programu "Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027":
- 1.1 Proszę zapoznać się i stosować się do wytycznych dostępnych pod poniższym linkiem:  
[https://funduszeue.slaskie.pl/czytaj/zasady\\_promocji\\_oznakowania](https://funduszeue.slaskie.pl/czytaj/zasady_promocji_oznakowania)
- 1.2. Logotypy:



Tzw. tekst alternatywny do powyższych logotypów: „W nagłówku każdej ze stron umieszczono ciąg czterech logotypów programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027. Od lewej w poziomie: logo Funduszy Europejskich z dopiskiem "Fundusze Europejskie dla Śląskiego", barwy Rzeczpospolitej z dopiskiem "Rzeczpospolita Polska", flaga Unii Europejskiej z dopiskiem "Dofinansowane przez Unię Europejską" oraz herb województwa śląskiego z dopiskiem "Województwo Śląskie".

**Tabela nr 1**

lp.	Obiekt, lokalizacja	Moc instalacji fotowoltaicznej [kW] - moc będzie wykorzystywana na potrzeby własne z blokadą wypływu energii do sieci. Wszystkie obiekty zasilane są z dwóch przyłączy SN.	Lokalizacja uwzględnia magazyn energii o pojemności [kWh]	System do zarządzania energią z OZE
1	Studnia Pyskowice, ul. Piaskowa 5 44-120 Pyskowice	120	100	+
2	Przepompownia Urbanowice, ul. Oświęcimska 345, 43-100 Tychy	500	-	+



Tabela nr 2

lp.	Obiekt, lokalizacja	Nr działki	Uzyskano WZ lub zgodne z mpzp	Warunki przyłączeniowe wydane przez Tauron [kW]	Moc instalacji fotowoltaicznej [kW] - moc będzie wykorzystywana na potrzeby własne z blokadą wyptywu energii do sieci. Wszystkie obiekty zasilane są z dwóch przyłączy SN.	Zgoda na wycinkę drzew i nasadzenia zastępcze
1	Studnia Pyskowice, ul. Piaskowa 5 44-120 Pyskowice	947/38	TAK – budynek, Piaskowa 5 objęty nadzorem konserwatorskim	100 PV+50 magazyn (poj.100kWh) - do aktualizacji	120	BEZ DRZEW
2	Przepompownia Urbanowice, ul. Oświęcimska 345, 43-100 Tychy - działka	Dz.nr 797/6 Dz.nr 787/3 Dz.nr 782/3	TAK	500	500	POSIADAMY